



Comment optimiser vos impôts locaux ?

Vous souhaitez optimiser vos bases d'imposition locale ?

Vous bénéficiez d'un plafonnement à la valeur ajoutée ou êtes assujéti à la cotisation minimale mais vous cherchez néanmoins des pistes d'optimisation ?

Vous souhaitez vérifier que vous payez le juste dû en matière d'impôts locaux ?

La taxe professionnelle et les taxes foncières sont :

- des charges financières conséquentes pour les entreprises,
- des impôts interprétatifs et évolutifs dont le poids peut être très sensiblement réduit par une exploitation optimale des réglementations et jurisprudences.

Leur complexité nécessite une expertise et des compétences spécifiques pour les optimiser.

Notre solution

- Auditer votre fiscalité directe locale par une équipe de professionnels spécialisés
- Appliquer la législation fiscale, la doctrine de l'administration et la jurisprudence pour optimiser votre imposition
- Prendre en charge totalement ou partiellement la gestion de votre imposition locale par voie déclarative ou réclamative
- Vous accompagner de manière personnalisée, en toute autonomie et en optimisant le temps de travail de vos équipes
- Garantir la transparence grâce à un reporting régulier et la transmission de notre savoir-faire

Notre valeur ajoutée

- Une connaissance étendue des différentes pratiques en matière d'imposition locale grâce à :
 - 15 ans de contacts privilégiés avec les administrations
 - une cellule de veille juridique et fiscale permanente
- Une équipe pluridisciplinaire : anciens inspecteurs des impôts, experts-comptables, fiscalistes, juristes, ingénieurs géomètres experts
- Un conseil et une assistance assurés à tout moment.
- Une rémunération basée sur les économies réalisées : aucun investissement financier de votre part

Quelques données sur le pôle Impôts Locaux de LowendalMasai

- 750 clients accompagnés, issus de tous les secteurs d'activité
- 30 consultants spécialisés
- 20 M€ d'économies obtenues en 2006



Notre offre

Au cours de nos missions d'optimisation de Taxe Professionnelle ou de Taxes Foncières, nous effectuons pour vous :

- un reporting régulier de l'avancement de nos travaux
- un rapport d'audit et des préconisations
- un suivi de votre dossier auprès de l'administration fiscale
- une transmission de notre savoir-faire

Optimisation de la Taxe Professionnelle

Après avoir défini le périmètre d'intervention et collecté les documents, nous optimisons votre taxe professionnelle en fonction de votre situation :

Votre société ne bénéficie pas d'un plafonnement en fonction de la valeur ajoutée ou n'est pas assujettie à la cotisation minimale

Audit des bases d'impositions

- Analyse et traitement fiscal - comptable du fichier des immobilisations*



Votre société bénéficie d'un plafonnement en fonction de la valeur ajoutée ou est assujettie à la cotisation minimale

Analyse de la valeur ajoutée

- Analyse des comptes de charges et produits
- Recherche des pistes d'optimisation*
- Nouveau calcul de la valeur ajoutée



Optimisation des montants de taxe professionnelle

- Déclaration initiale/rectificative
- Reclamation en vue de l'obtention d'un dégrèvement

- Réduction du supplément d'imposition au titre de la cotisation minimale ou
- Augmentation du dégrèvement au titre du plafonnement à la valeur ajoutée

* Application de la législation fiscale, de la doctrine de l'administration et de la jurisprudence

Optimisation de la Taxe Professionnelle

Votre société utilise des locaux à usage commercialfoncières

Audit des valeurs locatives foncières : TF modèle C

- Collecte et analyse des documents
- Déplacement pour métrage au besoin
- Recherche des pistes d'économies
- Rédaction et dépôt des réclamations



Votre société utilise des sites industriels

Audit des bases d'imposition : TF modèle U

- Audit du fichier des immobilisations foncières
- Application de la législation en vue d'abattements fiscaux
- Calcul de la valeur locative imposable



Optimisation des montants de taxes foncières

Reclamation en vue de l'obtention d'un dégrèvement

Pour plus d'informations :

01 55 65 18 00

contact-il@lowendalmasai.com

16, rue Washington F-75399 Paris Cedex 08

Tel: +33 (0)1 55 65 18 00 Fax: +33 (0)1 55 65 18 01