



Comment optimiser la gestion de vos actifs immobilisés ?

Vous n'avez pas les ressources en interne pour gérer vos actifs ?
Vous souhaitez remettre à jour votre fichier des immobilisations ?
Votre commissaire aux comptes vous demande d'actualiser votre fichier des immobilisations ?
Vous souhaitez avoir une vision dynamique de votre capacité d'investissement ?

La gestion des actifs immobilisés est à la fois :
- une obligation légale de par l'article L. 123-12 du Code de Commerce
- un outil de gestion efficace pour mieux maîtriser le coût global du patrimoine immobilisé de l'entreprise

Notre solution

- Proposer une mission de mise à jour du fichier des immobilisations, facturée en fonction du résultat
- Valoriser au plus juste vos investissements
- Gérer de manière optimale vos immobilisations dans une optique de rentabilité financière
- Vous accompagner de façon personnalisée avec l'appui d'une technologie performante
- Garantir la transparence de nos missions grâce à un reporting régulier et une transmission du savoir-faire

Notre valeur ajoutée

- Plus de 15 ans d'expertise en gestion dynamique des immobilisations
- Leader en gestion d'actifs immobilisés :
 - des collaborateurs spécialisés en gestion de projet avec une expertise technique, comptable et fiscale et une connaissance pointue par secteur d'activité
 - une présence internationale : de nombreuses missions réalisées en Europe, en Afrique et aux Etats-Unis ainsi que des outils développés dans 6 langues
 - acteur unique de ce marché qualifié OQPCM et habilité confidentiel défense
 - un des seuls à vous proposer une rémunération basée sur le partage des résultats
- L'utilisation de technologies de pointe sur l'ensemble du processus

Quelques données sur le pôle Gestion des actifs de LowendalMasai

- Près de 500 clients
- 30 collaborateurs dédiés
- 5 milliards d'euros d'actifs immobilisés audités
- 80 missions réalisées en 2007 dans 12 pays



Notre offre

Une gestion optimale de vos actifs vous permet de réaliser des économies à plus ou moins long terme (fiscalité, primes d'assurances, frais de maintenance...) et de donner une image fidèle de votre entreprise. Nous vous accompagnons sur l'ensemble des problématiques liées à la gestion et la valorisation de vos actifs.

Audit des actifs immobilisés

- 1 Mise en place du projet
- 2 Audit du fichier des immobilisations
- 3 Mise à jour du fichier des immobilisations
- 4 Synthèse et transmission du savoir-faire

Notre audit conduit à une mise à jour du fichier de vos immobilisations

- audit de vos procédures de gestion des immobilisations
- analyse et mise à jour du fichier des immobilisations : exploitation des bases de données historiques ou recensement / rapprochement physico comptable.

Nous proposons deux types d'intervention pour la gestion de vos actifs immobilisés :

- Des missions ponctuelles avec la remise d'un fichier à jour des immobilisations
- Un partenariat sur 3 ans pour prolonger la fiabilité des données tout en lissant vos coûts.

Nous proposons également des outils pour la gestion de vos actifs.

Conseil et mise en place de procédures de gestion

Les entreprises sont de plus en plus souvent confrontées à des demandes de processus normés de gestion d'actifs de la part de leurs actionnaires ou de leurs auditeurs.

Pour répondre à cela, nous vous accompagnons dans la rédaction et mise en place de procédures permanentes depuis le cycle d'achat, en passant par la commande, jusqu'à la sortie de l'actif immobilisé.

Gestion par composants

Dans le cadre d'une mission d'audit des immobilisations, nous sommes amenés à valoriser vos actifs selon l'approche de gestion par composants, notamment dans le cadre des normes comptables IFRS/IAS.

- Mise en place d'une nomenclature : retraitements des immobilisations suivant les paramètres de référence (niveau de découpage, ventilations des éléments principaux en composants définis et calcul des durées d'utilités des lignes)
- Restructuration de l'actif immobilisé en accord avec les ventilations et les durées d'utilité incluant la révision des durées d'amortissement
- Calcul de l'impact de la normalisation selon le PCG 2005 et les IFRS
- Harmonisation des comptes sur l'ensemble des catégories
- Valorisation de l'actif immobilisé par les méthodes de la reconstitution du coût historique, la réallocation des valeurs nettes comptables

Pour plus d'informations :

01 55 65 18 00
contact-gdi@lowendalmasai.com

16, rue Washington F-75399 Paris Cedex 08
Tel: +33 (0)1 55 65 18 00 Fax: +33 (0)1 55 65 18 01
www.lowendalmasai.com